



PASSO A PASSO CONSTRUÇÕES LTDA ME  
CNPJ: 49.721.942/0001-58 CEL: 28 99903-4381

AV. ANTONIO AUGUSTO DE OLIVEIRA, CENTRO, IÚNA-ES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE IRUPI

OBRA: REFORMA DE AMBIENTES INTERNOS DA CÂMARA DE IRUPI

LOCAL: IRUPIVES

BDI: 34,53% Data-base: 5/2023

Tabela referencial: IOPE/SINAPI

ITEM	ORÇÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO TOTAL
<b>1 INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA</b>								
1.1	IOPE	S020305	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	UND	8,00	200	269,06	R\$ 2.152,48
						<b>SUB TOTAL 01</b>		<b>R\$ 2.152,48</b>
<b>2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>								
2.1	IOPE	S010209	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	M3	2,38	R\$ 30,00	R\$ 40,36	R\$ 96,06
2.2	IOPE	S010284	Demolição de piso granilite	M2	85,00	R\$ 3,00	R\$ 12,11	R\$ 1.029,35
2.3	IOPE	S010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	M2	4,41	R\$ 7,50	R\$ 10,09	R\$ 44,50
2.4	IOPE	S010223	Retirada de aparelhos sanitários	UND	6,00	R\$ 9,00	R\$ 12,11	R\$ 72,66
2.5	IOPE	S010225	Retirada de bancada de dia	M2	1,45	R\$ 12,00	R\$ 16,14	R\$ 23,40
2.6	IOPE	S010244	Retirada de rodapé em argamassa de cimento e areia	M	100,00	R\$ 6,00	R\$ 8,07	R\$ 807,00
2.7	IOPE	S010323	Retirada de torneiras e registros	UND	3,00	R\$ 3,90	R\$ 5,25	R\$ 15,75
2.8	IOPE	S010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	UND	19,00	R\$ 4,60	R\$ 6,19	R\$ 117,61
2.9	IOPE	S010218	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	M2	550,00	R\$ 4,00	R\$ 5,38	R\$ 2.959,00
2.10	ORSE	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	204,00	R\$ 3,00	R\$ 4,04	R\$ 824,16
						<b>SUB TOTAL 02</b>		<b>R\$ 5.989,49</b>
<b>3 REFORMA</b>								
<b>3.1 COBERTURA</b>								
3.1.1	IOPE	24130	MANTA ASFALTICA 3MM TIPO III - APP (AREIA/POLIESTER/POLIESTER) NBR 9952, INCL. ARG. REGULAR, E PROTECO	M2	204,00	R\$ 184,00	R\$ 247,54	R\$ 50.498,16
3.1.2	PESQUIISA	-	Viapol Primer Para Manta Asfáltica Ecoprimer 18l	UND	1,00	R\$ 280,00	R\$ 376,68	R\$ 376,68
<b>3.2 PAREDE</b>								
3.2.1	SINAPI	96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS, AF. 06/2017 P	M2	18,00	R\$ 60,00	R\$ 80,72	R\$ 1.452,96
3.2.2	IOPE	S160707	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA SUVILIN, CORAL OU METALATEX, INCLUSIVE SELADOR EM PAREDES INTERNAS E FORROS A TRÊS DEMÃOS	M2	550,00	R\$ 10,00	R\$ 13,45	R\$ 7.397,50
<b>3.3 TETO E FORRO</b>								
3.3.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, AF. 05/2017 P	M2	94,00	R\$ 30,00	R\$ 40,36	R\$ 3.793,84
3.3.2	IOPE	S160707	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA SUVILIN, CORAL OU METALATEX, INCLUSIVE SELADOR EM PAREDES INTERNAS E FORROS A TRÊS DEMÃOS	M2	136,00	R\$ 12,00	R\$ 16,14	R\$ 2.195,04
<b>3.4 PISOS E REVESTIMENTOS</b>								
3.4.1	PESQUIISA	-	BIANCOGRES PORCELANATO ESMALTADO NEW YORK GRIGIO TOUCH 120X120 RETIFICADO	M2	85,00	R\$ 130,00	R\$ 174,89	R\$ 14.865,65
3.4.2	IOPE	S130237	ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO DE PISO EM PORCELANATO (DIMENSÕES SUPERIORES A 30X30CM) UTILIZANDO DUPLA COLAGEM DE ARGAMASSA COLANTE PARA PORCELANATO TIPO ACIACIL, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO PORCELANATO E DO REJUNTE	M2	416,82	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 14.017,66
<b>3.5 SOLEIRA, RODAPÉ E RODAPAREDE</b>								
3.5.1	PESQUIISA	-	SOLEIRA EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	M2	0,44	R\$ 220,00	R\$ 295,97	R\$ 130,23
3.5.2	PESQUIISA	-	RODAPÉ EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ALTURA 10 CM	M2	63,33	R\$ 198,00	R\$ 266,37	R\$ 18.201,06
3.5.3	PESQUIISA	-	RODAPAREDE EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS, ALTURA 10 CM	M2	18,88	R\$ 220,00	R\$ 295,97	R\$ 5.587,91
3.5.4	PESQUIISA	-	RODAPAREDE EM GRANITO SAO GABRIEL, ALTURA 10 CM	M2	21,21	R\$ 320,00	R\$ 430,50	R\$ 9.130,91
<b>3.6 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO</b>								
3.6.1	PESQUIISA	-	Vedacit 18l Impermeabilizante De Argamassa Concreto Aditivo	UND	2,00	R\$ 120,00	R\$ 161,44	R\$ 322,88
<b>3.7 ESQUADRIAS</b>								
<b>3.7.1 PORTAS</b>								
3.7.1.1	IOPE	S060102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	M2	48,00	R\$ 200,00	R\$ 269,06	R\$ 12.914,88
3.7.1.2	IOPE	S061302	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,70 x 2,10 m	UND	2,00	R\$ 750,00	R\$ 1.008,98	R\$ 2.017,96
3.7.1.3	ORSE	13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	M2	3,15	R\$ 500,00	R\$ 672,65	R\$ 2.118,85
3.7.1.4	ORSE	13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	M2	2,30	R\$ 500,00	R\$ 672,65	R\$ 1.547,10
3.7.1.5	PESQUIISA	-	Tinta Esmalte Seca Rápido Acetinado 3,2l Suvilín Cores	UND	5,00	R\$ 200,00	R\$ 269,06	R\$ 1.345,30
3.7.1.6	ORSE	13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	M2	2,30	R\$ 695,00	R\$ 934,98	R\$ 2.150,45
<b>3.7.2 JANELAS</b>								
3.7.2	IOPE	S071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	M2	2,20	R\$ 450,00	R\$ 605,39	R\$ 1.331,86
3.7.3	IOPE	S071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	M2	1,21	R\$ 450,00	R\$ 605,39	R\$ 732,52
<b>3.8 ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>								
3.8.1	IOPE	S210302	Cortimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1,50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	M	18,00	R\$ 225,00	R\$ 302,69	R\$ 5.448,42
3.8.2	PESQUIISA	-	Lixa De Massa Parede 150 C/50 Unidades	UND	12,00	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 403,56
3.8.3	PESQUIISA	-	Lixa De Massa Parede 220 C/50 Unidades	UND	12,00	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 403,56
3.8.4	PESQUIISA	-	Rolo De Lá Sintética Antirrespingo 23cm Tigre 1376 Com Cabo	UND	16,00	R\$ 16,00	R\$ 21,52	R\$ 344,32
3.8.5	PESQUIISA	-	4 Trinchas Pincel 395 Para Latex Acrílico - Pincéis Atlas	UND	4,00	R\$ 22,00	R\$ 29,60	R\$ 118,40
3.8.6	PESQUIISA	-	4 Trinchas Pincel 395 Para Latex Acrílico - Pincéis Atlas	UND	4,00	R\$ 22,00	R\$ 29,60	R\$ 118,40
3.8.7	PESQUIISA	-	Bancada de granito branco itaúnas com espessura de 2 cm para cozinha	M2	3,80	R\$ 195,00	R\$ 262,33	R\$ 998,86
3.8.8	PESQUIISA	-	Granito são gabriel com espessura de 2 cm para banheiro	M2	1,32	R\$ 280,00	R\$ 376,68	R\$ 497,22
3.8.9	PESQUIISA	-	Prateleiras em granito branco itaúnas, esp. 2cm para depósito	M2	2,25	R\$ 220,00	R\$ 295,97	R\$ 665,93
<b>3.9 LOUÇAS E METAIS</b>								
3.9.1	IOPE	S170530	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/12" e sifão cromado 1 x 1/2" excl. torneira	UND	1,00	R\$ 350,00	R\$ 470,86	R\$ 470,86
3.9.2	IOPE	S170601	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 40 cm	UND	2,00	R\$ 85,00	R\$ 114,35	R\$ 228,70
3.9.3	IOPE	S170603	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	UND	3,00	R\$ 120,00	R\$ 161,44	R\$ 484,32
						<b>SUB TOTAL 04</b>		<b>R\$ 12.716,21</b>
<b>4 HIDROSSANITÁRIOS</b>								
<b>4.1 TORNEIRAS</b>								
4.1.1	PESQUIISA	-	Torneira Flexível 1/4 Volta C62 Para Mesa Gourmet Cozinha	UND	1,00	R\$ 80,00	R\$ 107,62	R\$ 107,62
4.1.2	IOPE	S170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Decca ou Docol	UND	2,00	R\$ 120,00	R\$ 161,44	R\$ 322,88
<b>4.2 APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS</b>								
4.2.1	IOPE	S170131	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	UND	1,00	R\$ 700,00	R\$ 941,71	R\$ 941,71
4.2.2	IOPE	S170519	Ducha manual Acqua Jet - linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Decca ou Docol	UND	4,00	R\$ 192,00	R\$ 258,30	R\$ 1.033,20
4.2.3	IOPE	S170126	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliéster, ref.AP51,marca de ref. Decca ou equivalente, sem abertura frontal	UND	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 2.017,95	R\$ 2.017,95
4.2.4	IOPE	S170129	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	UND	3,00	R\$ 450,00	R\$ 605,39	R\$ 1.816,17
4.2.5	PESQUIISA	-	Torneira Para Cozinha De Mesa Bica Flexível Gourmet Preta Del Metais	UND	1,00	R\$ 90,00	R\$ 121,08	R\$ 121,08
4.2.6	PESQUIISA	-	Gabinete Para Lavanderia 61cm com Tanque 46 litros de Inox	UND	1,00	R\$ 450,00	R\$ 605,39	R\$ 605,39
<b>4.3 CAIXAS</b>								
4.3.1	SINAPI	98104	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. af. 12/2020	UND	1,00	R\$ 250,00	R\$ 336,33	R\$ 336,33
<b>4.4 ACESSÓRIOS HIDROSSANITÁRIOS</b>								
4.4.1	IOPE	S142104	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	UND	2,00	R\$ 20,00	R\$ 26,91	R\$ 53,82
4.4.2	PESQUIISA	-	Kit Instalação Filtro-purificador Aqua 1mt	UND	1,00	R\$ 42,00	R\$ 56,50	R\$ 56,50
4.4.3	IOPE	S142117	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	UND	8,00	R\$ 20,00	R\$ 26,91	R\$ 215,28
4.4.4	IOPE	49503	FITA ISOLANTE NR 33 - 19MM X 20M	UND	2,00	R\$ 10,00	R\$ 13,45	R\$ 26,90
4.4.5	PESQUIISA	-	Preço 1x15 1KG	UND	1,00	R\$ 20,00	R\$ 26,91	R\$ 26,91
4.4.6	PESQUIISA	-	Cola para PVC Incolor Frasco 850g Tigre	UND	1,00	R\$ 30,00	R\$ 40,36	R\$ 40,36
4.4.7	PESQUIISA	-	Fita Veda Rosca 18mmx10m Tigre	UND	4,00	R\$ 2,00	R\$ 2,69	R\$ 10,76
4.4.8	PESQUIISA	-	Silicone Pu40 Branco 420g Tekbond	UND	2,00	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 67,26
4.4.9	PESQUIISA	-	Kit 30 Conexões Krona - Joelho, Tee, Lixa Soldável 3/4 25mm	UND	1,00	R\$ 22,00	R\$ 29,60	R\$ 29,60
4.4.10	PESQUIISA	-	Parafuso Philips Cabeça Chata Com Bucha 8Mm - 30 Unid. - Saco	UND	1,00	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 33,63
4.4.11	PESQUIISA	-	Canpo PVC Marrom Soldável 3m 3/4" 25mm Tigre	UND	7,00	R\$ 7,00	R\$ 9,42	R\$ 65,94
4.4.12	PESQUIISA	-	Tubo de PVC Marrom Soldável 40mm com 6 Metros - TIGRE	UND	2,00	R\$ 89,00	R\$ 119,73	R\$ 239,46
4.4.13	PESQUIISA	-	Tubo Soldável 25mm com 6 Metros Tigre	UND	2,00	R\$ 15,00	R\$ 20,18	R\$ 40,36
4.4.14	SINAPI	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL B FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	10,00	R\$ 40,00	R\$ 53,81	R\$ 538,10
4.4.15	SINAPI	97331	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL B FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	50,00	R\$ 20,00	R\$ 26,91	R\$ 1.345,50
4.4.16	SINAPI	97333	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL B FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	50,00	R\$ 39,00	R\$ 52,47	R\$ 2.623,50
						<b>SUB TOTAL 05</b>		<b>R\$ 6.831,92</b>
<b>5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
<b>5.1 LUMINÁRIAS</b>								
5.1.1	PESQUIISA	-	Pendente Hasta Recta 1 Metro 4000K Preto Fosco - Avant	UND	1,00	R\$ 800,00	R\$ 807,18	R\$ 807,18
5.1.2	PESQUIISA	-	Kit 20 Spot Rendondo Smd Led 5w Direcional Embutir Bivolt 3000K - Avant	UND	1,00	R\$ 100,00	R\$ 134,53	R\$ 134,53
5.1.3	PESQUIISA	-	Piafon Led Embutir 24w Quadrado 4000K - Avant	UND	13,00	R\$ 30,00	R\$ 40,36	R\$ 524,68
5.1.4	PESQUIISA	-	Kit Eletrificado Trilhos 1m + 4 Spots Led 7w 3000K	UND	2,00	R\$ 86,00	R\$ 115,70	R\$ 231,40
5.1.5	PESQUIISA	-	Panel Piafon Led Quadrado Scopreor 18w Neutro 4000K - Avant	UND	9,00	R\$ 25,00	R\$ 33,63	R\$ 302,67
5.1.6	PESQUIISA	-	Panel Led Fit Slim Embutir 100 X 1200 4000 K 36 W - Avant	UND	5,00	R\$ 53,76	R\$ 72,16	R\$ 630,80
<b>5.2 TOMADAS E INTERRUPTORES</b>								
5.2.1	SINAPI	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UND	46,00	R\$ 9,00	R\$ 12,11	R\$ 557,06
5.2.2	SINAPI	91964	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	UND	11,00	R\$ 30,00	R\$ 40,36	R\$ 443,96
5.2.3	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 11/2019	UND	10,00	R\$ 35,00	R\$ 47,09	R\$ 470,90
5.2.4	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	UND	2,00	R\$ 35,00	R\$ 47,09	R\$ 94,18
5.2.5	SINAPI	38076	TOMADAS (2 MÓDULOS) 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULOS)	UND	6,00	R\$ 13,00	R\$ 17,49	R\$ 104,94
5.2.6	IOPE	S161819	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND	1,00	R\$ 80,00	R\$ 107,62	R\$ 107,62
<b>5.3 CONDUTOS E FIOS</b>								
5.3.1	SINAPI	12056	ELETRODUTO FLEXÍVEL EM AÇO, TIPO CONDUTE, DIÂMETRO DE 1 1/2"	M	100,00	R\$ 18,00	R\$ 24,22	R\$ 2.422,00
						<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 190.000,00</b>